

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK VAN DE PARKEERGARAGE WILLEM DE ZWIJGERLAAN AMSTERDAM

HOOFDSTUK I - ALGEMEEN

Artikel 1.

Parkeervereenkomst

Een parkeervereenkomst is stilzwijgend tot stand gekomen wanneer de parkeerder het motorvoertuig in de parkeergarage of het daarvoor behorende terrein heeft gebracht. Het aangaan van een parkeervereenkomst zonder gebruik te maken van de daarvoor beschikbaar gestelde middelen en apparatuur is verboden.

Artikel 2.

Aansprakelijkheid

De tussen partijen tot stand gekomen parkeervereenkomst omvat geen bewaking. Afima aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de parkeerder of andere inzittende van het motorvoertuig. Afima aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de parkeerder of andere inzittende van het voertuig, alsmede ter zake lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de parkeergarage, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege grove nalatigheid van Afima en/of personeel van de parkeergarage en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze algemene voorwaarden wordt uitgesloten.

HOOFDSTUK II – PARKEREN

Artikel 3.

Een parkeerder die zijn motorvoertuig in de parkeergarage wil parkeren dient gebruik te maken van de parkeerapparatuur.

Artikel 4.

Een geldig parkeerbewijs geeft, mits er voldoende plaats beschikbaar is, recht op toegang tot de parkeergarage en het parkeren van één motorvoertuig.

Artikel 5.

Tot de parkeergarage worden uitsluitend motorvoertuigen toegelaten met een lengte van max. 5.00 meter, een breedte van max. 1.75 meter en een gewicht van minder dan 2500 kilogram; de hoogte van deze voertuigen mag niet hoger zijn dan de bij de ingang van de parkeergarage aangegeven hoogte.

AFIMA

Artikel 6.

Het is verboden met aanhangwagen van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeergarage binnen te rijden of op te rijden.

Artikel 7.

Opslag van welke aard dan ook is niet toegestaan.

Artikel 8.

Motorvoertuigen mogen uitsluitend worden geparkeerd in de daarvoor bestemde vakken en volgens de door Afima gegeven aanwijzingen. De in- en uitritten en rijstroken dienen te allen tijde open en berijdbaar te worden gehouden. Borden in de parkeergarage gelden als door Afima gegeven aanwijzingen. Motorvoertuigen die in strijd met de genoemde voorschriften zijn geparkeerd, kan Afima te allen tijde voor rekening en risico van de parkeerder verwijderen en zo nodig buiten de parkeergarage brengen. Alle daarmee verband houdende kosten worden op de parkeerder verhaald.

Artikel 9.

Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke stoffen en/of schadelijke stoffen in de parkeergarage te brengen dan binnen te hebben. Motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.

Artikel 10.

Afima is gerechtigd aan enig motorvoertuig de toegang tot de parkeergarage te weigeren indien Afima dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit zal zich met name voordoen indien Afima weet of vermoedt dat een motorvoertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert, daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde brandstofreservoir van het motorvoertuig, alsmede in geval Afima van oordeel is dat het motorvoertuig gelet op de omgeving en/of zwaarte, dan wel door zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade in de meest ruime zin kan toebrengen.

Artikel 11.

Een ieder die zich in de parkeergarage bevindt, dient zich aan de borden en aangegeven rij- en looprichting te houden. Aan de door Afima gegeven aanwijzingen en opdrachten wordt door een ieder die zich in de parkeergarage bevindt onmiddellijk en stipt gehoor gegeven. Het niet, niet tijdig of niet behoorlijk opvolgen van de aanwijzingen en opdrachten kan leiden tot verwijdering uit de parkeergarage, onverminderd de verplichting van de weigerachtige tot vergoeding van de door parkeerder veroorzaakte schade.

Artikel 12.

Voor het gebruik van de parkeergarage is de parkeerder parkeergeld verschuldigd. Het parkeergeld wordt berekend volgens de door Afima vastgestelde tarieven. De tarieven staan vermeld in de parkeergarage, bij de entree van het parkeerterrein.

Artikel 13.

Het is verboden de parkeergarage met een motorvoertuig te verlaten zonder dat voor het gebruik van de parkeergarage betaald is of zonder toestemming van Afima. Nadat de parkeergarage met een motorvoertuig verlaten is zonder dat voor parkeren betaald is respectievelijk zonder toestemming van Afima zal Afima schriftelijk het bedrag van het dan daarvoor geldende tarief vorderen van de kentekenhouder.

AFIMA

Als niet aan de eerste vordering wordt voldaan, volgt na twee weken een tweede vordering waarin tevens wordt meegedeeld dat het betreffende motorvoertuig de toegang tot de openbare parkeergarage wordt ontzegd. Tevens wordt medegedeeld dat, wanneer het betreffende motorvoertuig in de parkeergarage van Afima wordt aangetroffen, zonder dat aan voorafgaande ingebrekestelling en rechtelijke tussenkomst vereist is, uitvoering gegeven wordt aan artikel 17 van deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 14.

Om met het motorvoertuig de parkeergarage te kunnen verlaten moet de parkeerder eerst het verschuldigde parkeergeld voldoen. Dit kan door gebruikmaking van een creditcard of pinpas bij in- en uitrijden of een door Afima ter beschikking gestelde abonnements- of uitrijdkaart.

Artikel 15.

De parkeergarage is 24 uur per dag open. Bij de ingang van de parkeergarage worden de openingstijden, op een voor ieder duidelijk zichtbare wijze, bekend gemaakt. Afima is gerechtigd van deze openingstijden af te wijken of deze te wijzigen. Behalve in geval van overmacht zal een wijziging in de openingstijden tijdig bekend gemaakt worden.

Artikel 16.

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Afima mag een motorvoertuig niet langer dan 28 dagen ononderbroken in de parkeergarage geparkeerd zijn. Na het verlopen van deze termijn is de parkeerder naast het parkeergeld van 28 dagen parkeren tevens de maximale vergoeding per dag verschuldigd voor elke dag of een gedeelte daarvan na afloop van genoemd termijn dat motorvoertuig van parkeerder in de parkeergarage aanwezig is, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling en rechtelijke tussenkomst vereist is en onverminderd het recht van Afima om daarnaast en daarenboven vergoeding van kosten, schaden en interesten te vorderen.

In geval het adres van de kentekenhouder van het motorvoertuig ondanks redelijke inspanning niet valt te achterhalen, kan worden volstaan met het duidelijk zichtbaar aanbrengen van het schrijven onder de ruitenwisser van het voertuig.

Artikel 17.

Ter zekerstelling en borg voor het verschuldigde parkeergeld, vorderingen, kosten, schaden en interesten, hetzij op grond van de parkeerovereenkomst, hetzij uit andere hoofden, kan Afima het hiermee verband houdende motorvoertuig terughouden. Hiertoe kan Afima het motorvoertuig overbrengen naar een afgesloten ruimte in of buiten de parkeergarage of anderszins maatregelen nemen waardoor het voertuig niet zonder tussenkomst van Afima de parkeergarage kan verlaten. De kosten van terughouding en de daarmee samenhangende maatregelen zijn voor rekening van de kentekenhouder. Afima stelt de kentekenhouder schriftelijk op de hoogte van deze handeling. Wanneer de kentekenhouder binnen 14 dagen na aanschrijving het motorvoertuig niet heeft opgehaald en indien de kosten van bewaring de te vorderen kosten overstijgen is Afima gerechtigd het voertuig te verkopen of te vernietigen. De waarde van het voertuig zal door een beëdigd taxateur worden vastgesteld en in mindering worden gebracht op de vordering.

Artikel 18.

1. Het zich ophouden in de parkeergarage, behalve voor het onmiddellijk in- en uitrijden en het opbergen van goederen in de auto, is niet toegestaan.
2. Het is, zonder voorafgaande toestemming van Afima, verboden om de parkeergarage voor andere doeleinden te gebruiken dan voor het parkeren van motorvoertuigen.
3. Het is zonder toestemming van Afima verboden in of op de parkeergarage goederen of diensten aan te bieden of uit te delen, of deze te verkopen of te verhuren. Bij overtreding zullen alle hieruit voortvloeiende kosten op de wettelijk aansprakelijke partij worden verhaald.
4. Het is verboden in of op de parkeergarage reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens Afima is verleend.

Artikel 19.

De motor van een motorvoertuig mag slechts in werking zijn voor zover dat noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden van de parkeergarage of het onmiddellijk parkeren van het motorvoertuig.

Artikel 20.

Met uitzondering van het klein-afval, dat in de daarvoor bestemde bakken dient te worden gedeponeerd, is het verboden afval in de parkeergarage achter te laten. Bij overtreding zullen alle daaruit voortvloeiende kosten op de vervuiler worden verhaald.

Artikel 21.

Het is zonder toestemming van Afima niet toegestaan in, op of aan de parkeergarage reclame te maken.

Artikel 22.

De Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 en de daarbij behorende bijlage, alsmede de krachtens bedoelde wet en reglement gestelde regels zijn van toepassing in de parkeergarage.

Artikel 23.

De maximumsnelheid in de parkeergarage is 5 kilometer per uur.
Voetgangers hebben voorrang op motorvoertuigen.

Artikel 24.

De parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door of ten gevolge van het gebruik van de parkeergarage door parkeerder wordt veroorzaakt. Schade door parkeerder veroorzaakt aan de parkeergarage of de daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed tenzij, naar het oordeel van Afima, de parkeerder voldoende zekerheid kan geven dat de schade op hem kan worden verhaald. Voor de vaststelling van het bedrag van de schade zal een door of namens Afima opgestelde expertise beslissend zijn. De kosten van de expertise zijn voor rekening van de parkeerder.

Artikel 25.

Indien de parkeerder te kortschiet in de nakoming van enige verplichting welke is opgelegd ingevolge de wet, plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met parkeerder gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde algemene voorwaarden, is de parkeerder gehouden aan Afima alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. nog te lijden als gevolg van bovengenoemde nalatigheid. Indien Afima genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de parkeerder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de parkeerder, is de parkeerder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte, aan Afima te vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan.

Artikel 26

Het zonder voorafgaande betaling van het verschuldigde parkeergeld met het voertuig verlaten van het parkeerterrein en of de garage, bijvoorbeeld door middel van het zogenoemde “treintje rijden” waarbij de parkeerder direct achter zijn voorganger onder de slagboom doorrijdt, is onder geen beding toegestaan. De parkeerder is in dat geval het maximale tarief voor een kortparkeerder verschuldigd, bestaande uit twee maal het dagtarief vermeerderd met een bedrag aan aanvullende schadevergoeding ad € 300,- en zulks onverminderd de rechten van Afima bv tot het vorderen van overige daadwerkelijk geleden (gevolg-)schade. Het hiervoor genoemde maximale tarief laat onverlet het recht van Afima.bv om de parkeerder de werkelijke parkeerkosten in rekening te brengen mochten die hoger zijn dan het maximale tarief voor een parkeerder

HOOFDSTUK III – ABONNEMENTEN

Artikel 27.

Voor zover in dit hoofdstuk hiervan niet wordt afgeweken zijn alle bepalingen van de Algemene Voorwaarden onverkort van toepassing op parkeren in de parkeergarage op grond van een abonnement. Voorwaarden kunnen gewijzigd worden; meest recente is aanwezig in de parkeergarage.

Artikel 28.

De parkeervereenkomst bij abonnement wordt afgesloten voor de duur van ten minste drie maanden. Deze periode wordt steeds stilzwijgend met één maand verlengd. Het abonnement kan door beide partijen, doch alleen schriftelijk, worden opgezegd met inachtneming van de opzegtermijn van 1 maand. De opzegtermijn gaat in op de eerste dag van de volgende maand na dagtekening.

Na die dag zal Afima het gebruik van de abonnementskaart blokkeren.

Tariefswijzigingen worden minimaal een maand van tevoren aangekondigd.

Mocht een abonnee niet wensen in te stemmen met een tariefsverhoging, dan kan betrokkene de overeenkomst schriftelijk beëindigen met ingang van de maand waarop de aangekondigde tariefsverhoging ingaat.

Het abonnement is persoonsgebonden en niet overdraagbaar.

Artikel 29

Het abonnementsgeld dient bij vooruitbetaling uiterlijk of op de eerste dag van de abonnementsperiode te zijn voldaan. Indien van de parkeergarage gebruikt wordt gemaakt zonder dat het abonnementsgeld tijdig is voldaan, zal de abonnementskaart geblokkeerd worden en parkeergeld volgens dagtarief in rekening worden gebracht. Het parkeerabonnement is dan vervallen en er kan geen nieuw abonnement meer worden afgesloten. In het uiterste geval kan na betaling worden verzocht de blokkering ongedaan te maken. In dat geval zal er € 75 administratiekosten in rekening worden gebracht.

Artikel 30.

Het abonnement geeft geen recht op een vaste plaats in de parkeergarage. Afima is gerechtigd om een deel van de parkeergarage aan te wijzen dat bestemd is voor voertuigen van abonnees. Parkeren is alleen toegestaan in het door Afima bestemde/aangewezen gebied. Vooralsnog is de bovenlaag van de parkeergarage aangewezen.

Artikel 31.

Bij het aangaan van een abonnement is abonnee verplicht een kaart te kopen waarmee toegang tot de garage verkregen wordt. Deze kaart wordt door aankoop eigendom van de abonnee. Bij schriftelijke beëindiging van het abonnement wordt de kaart uit het systeem verwijderd. De abonnee mag de kaart aanbieden aan Afima voor verantwoorde milieuvriendelijke vernietiging. Wanneer, na een periode van beëindiging, opnieuw een abonnement wordt aangegaan, dient een nieuwe abonnementskaart gekocht te worden. Ook wanneer een kaart, anders door aantoonbare schuld van Afima, vervangen moet worden is abonnee verplicht een nieuwe kaart te kopen. Nimmer zal restitutie verleend worden bij inlevering van de kaart.

Artikel 32.

Indien abbonementhouder tekort schiet in de nakoming van enige verplichting welke is opgelegd ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst inclusief de van toepassing zijn de algemene voorwaarden, is Afima gerechtigd de overeenkomst na schriftelijke ingebrekestelling, onmiddellijk te beëindigen en de abbonementhouder de toegang tot de garage te weigeren.

De abbonementhouder is gehouden aan de eigenaar alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. nog te lijden als gevolg van bovengenoemde fout, nalatigheid of enig ander in gebreke blijven en/of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst. Wanneer de abonnee betaalt na sommatie of dagvaarding, is dit in de eerste plaats tot het voldoen van deze kosten, ook al vermeldt de abonnee bij betaling een andere bestemming.

Artikel 33.

Wijzigingen ter zake het abonnement, welke noodzakelijk zijn ten gevolge van besluiten van overheidswege, dan wel vanwege aanwijzingen van overheidswege waaronder mede wordt verstaan aanwijzingen vanwege de brandweer, zullen voor de abbonementhouder geen ontbindende voorwaarden vormen voor het abonnement, doch van kracht zijn als ware zij letterlijk in de overeenkomst opgenomen.

Artikel 34.

Wanneer de abonnee door omstandigheden, die aan Afima zijn gelegen, een aaneengesloten week of langer geen gebruik heeft kunnen maken van zijn abonnement, zal verrekening van het abonnementsgeld plaatsvinden.

HOOFDSTUK IV – BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 35.

Een tekortkoming kan Afima niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de Afima onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs door de parkeerder niet meer van Afima kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming van derden.

Artikel 36.

Noodzakelijke wijzigingen, die een gevolg zijn van overheidsbesluiten of aanwijzingen van b.v. de brandweer, maken deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 37.

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van Afima binden AFIMA niet, voor zover deze niet schriftelijk door haar zijn bevestigd.

Artikel 38.

Bij het abonnement wordt een exemplaar van de Algemene Voorwaarden verstrekt. De Algemene Voorwaarden liggen ter inzage bij Afima, Willem de Zwijgerlaan 334 te Amsterdam.

Artikel 39.

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de directie van Afima.

Artikel 40.

Bij constatering van wangedrag, strafbare feiten en/of overtredingen van de huisregels wordt altijd aangifte bij de politie gedaan.

Artikel 41.

Het is de abbonementhouder niet toegestaan zijn recht te verhuren c.q. aan derden in gebruik te geven. De abbonementhouder mag de stallingsovereenkomst niet aan derden overdragen.

Artikel 42.

- 1.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 1.2 Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en Algemene Voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

AFIMA
Willem de Zwijgerlaan 334 B24
1055 RD Amsterdam

